

PROJEKT

UCHWAŁA NR RADY MIEJSKIEJ W MIEDZYBORZU

z dnia

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla nowych inwestycji na terenie Miasta i Gminy Międzybórz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.) art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (rozporządzenie Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r. (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.) Rada Miejska w Międzybórz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwolnienia od podatku od nieruchomości, określone niniejszą uchwałą, stanowią pomoc publiczną udzielaną w ramach pomocy de minimis, zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 15 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.), zwanego dalej „rozporządzeniem” oraz przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r., poz. 702).

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 udziela się, gdy wartość pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis dla jednego przedsiębiorcy w trzyletnim okresie nie przekracza kwoty stanowiącej 300 tys. euro.

3. Wartość udzielonej pomocy de minimis podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w trzyletnim okresie oraz z każdą pomocą inną niż de minimis, otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka.

4. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiło przekroczenie dopuszczalnej wartości pomocy de minimis.

§ 2. 1. W celu wspierania przedsiębiorców dokonujących nowych inwestycji na terenie Gminy Międzybórz wprowadza się na okres 3 lat zwolnienia od podatku od nieruchomości.

2. Przez nowe inwestycje, o których mowa w ust. 1, rozumie się nowo wzniesione (realizowane od podstaw) na podstawie pozwolenia na budowę budynki i budowle, w których jest prowadzona działalność gospodarcza.

§ 3. 1. W celu wspierania przedsiębiorców, którzy dokonują inwestycji poprzez rozbudowę lub nadbudowę budowli na podstawie pozwolenia na budowę, w których prowadzona jest działalność gospodarcza, wprowadza się na okres 3 lat zwolnienie od podatku od nieruchomości.

2. Zwolnienie o którym mowa w ust. 1 dotyczy tylko tej części, która została rozbudowana lub nadbudowana.

3. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) rozbudowa, to rodzaj budowy w wyniku której powstaje nowa część istniejącego już budynku lub budowli, czyli zmiana charakterystycznych parametrów istniejącego budynku lub budowli, takich jak kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość i szerokość,
- 2) nadbudowa, to rodzaj budowy w wyniku której następuje powiększenie istniejącego budynku poprzez zwiększenie jego wysokości,

§ 4. Zwolnienia, o których mowa w § 2 i 3 nie obejmują budynków oraz budowli lub ich części:

- 1) o powierzchni użytkowej powyżej 400 m², które są zajęte na działalność gospodarczą w zakresie handlu lub usług finansowych;

2) zajętych na działalność gospodarczą w zakresie wynajmu powierzchni handlowych i mieszkalnych.

§ 5. 1. Zwolnienie przyznawane jest na wniosek przedsiębiorcy - stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

2. Do wniosku o zastosowanie zwolnienia przedsiębiorca jest zobowiązany dołączyć:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 3 poprzedzających go lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. – o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej oraz informacje określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. nr 53, poz. 311 ze zm.),
- 2) wszystkie zaświadczenia lub oświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu trzech poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 3) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem,
- 4) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec Gminy Międzybórz,
- 5) zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z zapłatą podatków,
- 6) dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej, zgłoszenie obowiązku podatkowego, poprzez złożenie informacji lub deklaracji na podatek od nieruchomości.

3. Dodatkowo do wniosku o zastosowanie zwolnienia określonego w § 2 i 3 przedsiębiorca jest zobowiązany dołączyć:

- 1) zestawienie kosztów (nakładów) na inwestycję potwierdzonych ewidencją środków trwałych,
- 2) pozwolenie na budowę lub zgłoszenie właściwemu organowi budowlanemu,
- 3) pozwolenie na użytkowanie, zawiadomienie o oddaniu obiektu budowlanego do użytkowania.

§ 6. 1. Zwolnienia, o których mowa w § 2 i 3, przysługuje od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym nastąpiło oddanie do użytkowania wybudowanego obiektu lub zawiadomienie o oddaniu do użytkowania, wydane przez właściwy organ.

2. Zwolnienia, o których mowa w § 2 i 3, będzie przyznane, jeśli oddanie do użytkowania wybudowanego obiektu lub zawiadomienie o oddaniu do użytkowania, wydane przez właściwy organ nastąpi po wejściu w życie niniejszej uchwały.

3. Przedsiębiorca może złożyć wniosek o przyznanie zwolnienia, o których mowa w § 2 i 3 nie później niż w terminie 6 miesięcy od dnia oddania do użytkowania wybudowanego obiektu lub zawiadomienia o oddaniu do użytkowania, wydane przez właściwy organ.

4. Złożony wniosek po upływie terminu określonego w ust. 3 pozostawia się bez rozpatrzenia.

§ 7. 1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia w przypadku:

- 1) postawienia podatnika w stan likwidacji, z dniem jej ogłoszenia,
- 2) ogłoszenia upadłości podatnika, z dniem jej ogłoszenia,
- 3) podania nieprawdziwych danych, co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia – za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia,
- 4) zbycia nieruchomości, zmiany właściciela, przekształcenia lub podziału istniejącego podmiotu gospodarczego w okresie objętym zwolnieniem, z dniem zbycia, zamiany, przekształcenia lub podziału,
- 5) naruszenia obowiązków określonych w ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały, od dnia niedopełnienia obowiązku,
- 6) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w okresie objętym zwolnieniem, z dniem zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej, powstania zaległości z zapłatą zobowiązań w stosunku do Gminy Międzybórz,

7) powstania zaległości z zapłatą zobowiązań w stosunku do Gminy Międzybórz, z dniem powstania zaległości.

2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia z przyczyn określonych w ust.1 pkt 3 przedsiębiorca zobowiązany jest do zwrotu całej nienależnie otrzymanej pomocy w postaci zwolnienia od podatku od nieruchomości w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o utracie zwolnienia, wraz z należnymi odsetkami za zwłokę od zaległości podatkowych liczonymi od dnia otrzymania zwolnienia.

3. W przypadku postawienia przedsiębiorcy w stan likwidacji, ogłoszenia upadłości, zbycia nieruchomości, zmiany właściciela, przekształcenia lub podziału istniejącego podmiotu gospodarczego w okresie objętym zwolnieniem lub zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej, przedsiębiorca zobowiązany jest do złożenia informacji o tym fakcie w terminie 7 dni od jego zaistnienia.

4. Przez okres obowiązywania zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany do składania organowi udzielającemu pomocy, zaświadczeń z właściwego Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z zapłatą podatków – do 31 stycznia i 30 lipca każdego roku podatkowego.

§ 8. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w okresie korzystania z tej formy pomocy jest zobowiązany powiadomić organ udzielający pomocy de minimis o każdym przypadku otrzymania pomocy de minimis, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

2. Jeżeli w trakcie roku podatkowego nastąpiło przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy na podstawie uchwały, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość, staje się natychmiast wymagalna i podlega zwrotowi wraz z odsetkami za zwłokę należnymi od ustawowych terminów płatności podatku.

3. Organ udzielający pomocy uprawniony jest do kontroli spełniania przez przedsiębiorcę warunków do korzystania ze zwolnienia na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2023 r., poz. 2383 ze zm.).

4. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie, na wniosek organu udzielającego pomocy, dodatkowych informacji niezbędnych dla prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 9. Organem udzielającym pomocy i sprawującym nadzór jest Burmistrz Miasta i Gminy Międzybórz.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrz Miasta i Gminy Międzybórz.

§ 11. Z dniem 30.06.2024 r. traci moc uchwała nr XXIV/169/2020 Rady Miejskiej w Międzybórz z dnia 16 grudnia 2020 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla nowych inwestycji na terenie Miasta i Gminy Międzybórz oraz uchwała nr LXV/338/2023 Rady Miejskiej w Międzybórz z dnia 29 listopada 2023r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zwolnień od podatku nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla nowych inwestycji na terenie Miasta i Gminy Międzybórz.

§ 12. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 r.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Załącznik nr 1 do uchwały nr ...Rady

Miejskiej w Międzyborzu z dnia ...

.....

/imię i nazwisko lub nazwa przedsiębiorcy/

.....

/adres siedziby i miejsce siedziby firmy/

.....

Burmistrz Miasta i Gminy Międzybórz

WNIOSEK

I. PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORCY

1. NIP.....

2. REGON.....

3. PKD.....

4. Forma prawna prowadzonej działalności.....

5. Wielkość przedsiębiorcy w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (UE)¹ (*zaznaczyć krzyżykiem odpowiedni kwadrat*):

mikroprzedsiębiorca

mały przedsiębiorca

średni przedsiębiorca

inny

6. Rodzaj prowadzonej działalności.....

7. Imię i nazwisko, telefon osoby odpowiedzialnej za współpracę z urzędem:.....

.....

II. TREŚĆ WNIOSKU

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

II. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ ZWOLNIENIEM

1. Adres nieruchomości objętej zwolnieniem

.....

2. Numery działek, obręb.....

3. Powierzchnia budynku w m².....

4. Wartość i rodzaj budowli w zł.....

5. Numer Księgi Wieczystej

6. Data zakończenia inwestycji.....

7. Opis zrealizowanej inwestycji

.....

.....

.....

.....

.....

.....
.....

Do wniosku należy dołączyć:

1. Kserokopie decyzji o nadaniu numeru REGON.

.....

(pieczętka i podpis wnioskodawcy)

Sporządził: Piotr Drapiewski