UCHWAŁA NR …………………….2024

RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYBORZU

z dnia ……………………… 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości na okres 10 lat   
oraz wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zmianami) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miejska w Międzyborzu uchwala co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzybórz na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy dotyczącej składników majątkowych Gminy określonych w § 2 niniejszej uchwały na okres 10 lat.

**§ 2**

Przedmiotem dzierżawy jest:

Nieruchomość położona na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntu 71/4, zapisanej w księdze wieczystej nr WR1E/00067403/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy   
V Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzybórz.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, zastrzega   
do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż   
3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas nieoznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Rada Miejska w Międzyborzu nie ustaliła zasad nabywania, zbywania   
i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Akt taki musiałby mieć charakter prawa miejscowego. Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez Burmistrza każdorazowo zgody na zawarcie umów dzierżawy lub na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie   
od obowiązku przetargowego zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Międzybórz przeznaczona do wydzierżawienia na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Międzyborzu

W związku z faktem, że wyżej wymienione składniki majątkowe mają być oddane   
w dzierżawę na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Międzyborzu,   
a zawarcie umów warunkowane jest podjęciem stosownej uchwały Rady Gminy Międzybórz zatem podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.