**Projekt**

**Uchwała Nr …………./2024**
**Rady Miejskiej w  MIĘDZYBORZU**

z dnia ………….. 2024r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę, na okres 5 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Międzybórz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miejska w Międzyborzu uchwala co następuje:

**§1**

Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy
na okres do 5 lat na nieruchomości stanowiące własność Gminy Międzybórz oznaczone jako działki

- nr 156 o pow. 0.5031 ha

- nr 157 o pow. 0.4928 ha

- nr 158 o pow. 0.4948 ha

- nr 668/2 o pow. 0.3094 ha

- nr 668/3 o pow. 0.3775 ha

- nr 669 o pow. 0.4078 ha

- nr 671/4 o pow. 1.2488 ha

- nr172 o pow. 0.8443 ha

położone w Międzyborzu zapisane w księgach wieczystych WR1E/00066904/1, WR1E/00067600/7 oraz WR1E/00067405/0 - prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzybórz.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Nieruchomości oznaczone jako działki nr 156 o powierzchni 0,5031 ha, nr 157
o powierzchni 0,4928 ha, nr 158 o powierzchni 0,4948 ha, nr 668/2 o powierzchni 0,3094 ha, nr 668/3 o powierzchni 0,3775 ha, nr 669 o powierzchni 0,4078 ha, nr 671/4 o powierzchni 1,2488 ha oraz nr 172 o powierzchni 0,8443 ha, położone w Międzyborzu, stanowią własność Gminy Międzybórz. W dniu 7 grudnia 2021 r. pomiędzy Gminą Międzybórz,
jako wydzierżawiającym, a dotychczasowym dzierżawcą zawarto umowę dzierżawy tych działek z przeznaczeniem pod uprawy polowe i ogrodnicze. Umowa została zawarta na okres do 3 lat, tj. do 6 grudnia 2024 r.

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się w dniu 25 października 2024 r. z prośbą
o przedłużenie umowy w celu kontynuacji dalszej dzierżawy wykorzystywanej na cele rolnicze.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dotyczące tej samej nieruchomości, wymagana jest uchwała rady gminy.