**UCHWAŁA NR ……………..**

**RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYBORZU**

**z dnia ………………..**

**w sprawie uchylenia uchwały LXIX/425/2024 Rady Miejskiej w Międzyborzu z dnia   
19 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy   
na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska  
w Międzyborzu uchwala co następuje:

1. Uchylić uchwałę nr LXIX/425/2024Rady Miejskiej w Międzyborzu z dnia 19 marca 2024 r. w sprawie w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres   
   do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą.
2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzybórz.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, które wykraczają poza zwykły zarząd. Dotyczy to zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, a także ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony podpisują kolejne umowy dotyczące tej samej nieruchomości.

Na podstawie ww. przepisu Rada Miejska w Międzyborzu podjęła Uchwałę Nr LXIX/425/2024 z dnia 19 marca 2024 r., wyrażając zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą.

Umowa na podstawie ww. uchwały nie została zawarta, a istnieje potrzeba ponownego rozporządzenia przedmiotową działką, zasadne jest uchylenie Uchwały Nr LXIX/425/2024 Rady Miejskiej w Międzyborzu z dnia 19 marca 2024 r.