**Projekt**

**Uchwała Nr …………./2025**
**Rady Miejskiej w  MIĘDZYBORZU**

z dnia ………….. 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawca**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Międzyborzu uchwala co następuje:

1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy
na okres do 3 lat na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Międzybórz oznaczoną jako działka nr 168 o pow. 0,8000 ha położonej w miejscowości Klonów zapisanej w KW
nr WR1E/00036131/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzybórz.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

 Nieruchomość oznaczona jako działka nr 168 o pow. 0,800 ha położona w miejscowości Klonów stanowi własność Gminy Międzybórz. W dniu 20 maja 2022 r. pomiędzy Gminą Międzybórz jako wydzierżawiającym, a dotychczasowym dzierżawcą zawarta została umowa dzierżawy w/w działki z przeznaczeniem pod uprawy polowe i ogrodnicze. Umowa została zawarta na okres 3 lat tj. do dnia 19.05.2025 r.

Dotychczasowy dzierżawca w dniu 28 marca 2025 r. zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy w celu kontynuacji dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm), w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest uchwała rady gminy.