**UCHWAŁA NR ……………..**

**RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYBORZU**

**z dnia ………………..**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat
z dotychczasowym dzierżawcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Międzyborzu uchwala co następuje:

Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy
na okres do 3 lat na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Międzybórz oznaczoną jako cześć działka nr 28 o pow. 1,1000 ha położonej w miejscowości Królewska Wola zapisanej
w Księdze Wieczystej nr WR1E/00069597/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzybórz.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość stanowiąca część działki nr 28 o powierzchni 1,1000 ha, położona
w miejscowości Królewska Wola, stanowi własność Gminy Międzybórz.

Z Gminą Międzybórz, jako wydzierżawiającym, zawarto umowę dzierżawy obowiązującą
od 23 maja 2024 r. do 22 maja 2025 r. Umowa ta została zawarta z dotychczasowym dzierżawcą i dotyczy przeznaczenia nieruchomości pod uprawy rolne.

W dniu 17 marca 2025 r. dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy w celu kontynuacji prowadzonej dzierżawy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dotyczące tej samej nieruchomości, konieczne jest podjęcie uchwały przez radę gminy.