**UCHWAŁA NR ……………..**

**RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYBORZU**

**z dnia ………………..**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat   
z dotychczasowym dzierżawcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)   
Rada Miejska w Międzyborzu uchwala co następuje:

Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy   
na okres do 3 lat na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Międzybórz oznaczoną jako cześć działka nr 314/17 o pow. 3,8200 ha położonej w miejscowości Kraszów zapisanej   
w KW nr WR1E/00066746/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzybórz.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość stanowiąca część działki nr 314/17 o powierzchni 3,8200 ha, położona   
w miejscowości Kraszów stanowi własność Gminy Międzybórz.

Z Gminą Międzybórz, jako wydzierżawiającym, zawarto umowę dzierżawy obowiązującą   
od 21 maja 2024 r. do 20 maja 2025 r. Umowa ta została zawarta z dotychczasowym dzierżawcą i dotyczy przeznaczenia nieruchomości pod uprawy rolnicze.

W dniu 11 marca 2025 r. dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy w celu kontynuacji prowadzonej dzierżawy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym   
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dotyczące tej samej nieruchomości, konieczne jest podjęcie uchwały przez radę gminy.