**UCHWAŁA NR ……………..**

**RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYBORZU**

z dnia ………………..

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat**

**z dotychczasowym dzierżawcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Międzyborzu uchwala co następuje:

1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Międzybórz oznaczoną jako działki nr 874/8 i 874/10 o łącznej pow. 0,0384 ha położonych w Międzyborzu zapisanej
w KW nr WR1E/00068583/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy- Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzybórz.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

Nieruchomość oznaczona jako działki nr 874/8 i 874/10 o łącznej pow. 0.0384 ha położona w Międzyborzu stanowi własność Gminy Międzybórz. W dniu 24 czerwca 2022 r. pomiędzy Gminą Międzybórz jako wydzierżawiającym, a dotychczasowym dzierżawcą zawarta została umowa dzierżawy w/w działki z przeznaczeniem pod uprawy ogrodnicze. Umowa została zawarta na okres 3 lat tj. do dnia 23.06.2025 r.

Dotychczasowy dzierżawca w dniu 14 kwietnia 2025 r. zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy w celu kontynuacji dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest uchwała rady gminy.