**UCHWAŁA NR …………./2025**

**RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYBORZU**
z dnia …………… 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości na okres do 3 lat z dotychczasowym najemcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Międzyborzu uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat, obejmującej nieruchomość stanowiącą własność Gminy Międzybórz, składającą się z:
– działki ewidencyjnej nr 875/3, obręb Międzybórz, zapisanej w księdze wieczystej
nr WR1E/00066092/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
– oraz usytuowanego na niej lokalu użytkowego położonego w Międzyborzu przy ul. Sycowskiej 34.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzybórz.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

do Uchwały Nr ………../2025
Rady Miejskiej w Międzyborzu
z dnia ……………… 2025 r.

Dotychczasowy najemca – REMEDIUM S.C. E. Walczak-Pawłowska, T. Kowalczyk – NZOZ Ośrodek Zdrowia w Międzyborzu – użytkuje na podstawie umowy najmu lokal użytkowy położony w Międzyborzu przy ul. Sycowskiej 34, usytuowany na działce nr 875/3, obręb Międzybórz, stanowiącej własność Gminy Międzybórz, dla której prowadzona jest księga wieczysta WR1E/00066092/5 przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Z uwagi na dalsze zainteresowanie kontynuacją najmu przez dotychczasowego najemcę oraz brak przeciwwskazań ze strony Gminy, zasadne jest zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat, obejmującej zarówno grunt, jak i lokal użytkowy posadowiony na tej nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, w tym wyrażania zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub kolejnej umowy z tym samym podmiotem, jeżeli zawarcie tej umowy następuje na ten sam cel.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi prawidłowe uregulowanie dalszego korzystania
z nieruchomości przez dotychczasowego najemcę i zabezpieczenie interesu Gminy w zakresie gospodarowania jej mieniem.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.