**UCHWAŁA NR ……………..**
**RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYBORZU**
z dnia ………………..

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres
do 30.06.2026 r. z dotychczasowym dzierżawcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)
Rada Miejska w Międzyborzu uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na okres do dnia 30 czerwca 2026 r., której przedmiotem jest część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Międzybórz, oznaczonej jako działka nr 749/2 o powierzchni całkowitej 2,6238 ha, położonej w Międzyborzu, ujawnionej w księdze wieczystej nr WR1E/00066914/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy – Wydział Ksiąg Wieczystych. Przedmiot dzierżawy stanowi wydzielona część działki o powierzchni 1000 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzybórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

 Nieruchomość oznaczona jako działka nr 749/2 o powierzchni całkowitej 2,6238 ha, położona w Międzyborzu, stanowi własność Gminy Międzybórz.

W dniu 27 czerwca 2025 r. pomiędzy Gminą Międzybórz (wydzierżawiającym)
a dotychczasowym dzierżawcą została zawarta umowa dzierżawy części tej nieruchomości
o powierzchni 1000 m² z przeznaczeniem pod plac składowy, na okres trzech miesięcy
– od dnia 1 lipca 2025 r. do dnia 30 września 2025 r.

Teren ten jest dzierżawiony i wykorzystywany jako plac składowy przez firmę realizującą inwestycję na rzecz Gminy Międzybórz. Kontynuacja dzierżawy jest niezbędna, aby umożliwić dalsze prowadzenie prac inwestycyjnych oraz prawidłową organizację placu składowego.

W dniu 24 lipca 2025 r. dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy w celu kontynuowania dzierżawy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę dotyczącą tej samej nieruchomości (lub jej części), wymagana jest zgoda rady gminy wyrażona w formie uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki
nr 749/2 o powierzchni 1000 m² z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do dnia 30 czerwca 2026 r.