**UCHWAŁA NR ……………..**

**RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYBORZU**

**z dnia ………………..**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat**
**z dotychczasowym dzierżawcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Międzyborzu uchwala co następuje:

1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Międzybórz, oznaczoną jako działki nr 662/2 o łącznej powierzchni 0,0281 ha, położone w Międzyborzu, wpisaną do księgi wieczystej nr WR1E/00066641/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy – Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzybórz.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

 Nieruchomość oznaczona jako działki nr 662/2 o łącznej pow. 0.0281 ha położona
w Międzyborzu stanowi własność Gminy Międzybórz. W dniu 09 września 2022 r. pomiędzy Gminą Międzybórz jako wydzierżawiającym, a dotychczasowym dzierżawcą zawarta została umowa dzierżawy w/w działki z przeznaczeniem pod uprawy ogrodnicze. Umowa została zawarta na okres do 3 lat tj. do dnia 08 września 2025 r.

Dotychczasowy dzierżawca w dniu 08 września 2025 r. zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy w celu kontynuacji dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest uchwała rady gminy.