



**DOLNY
ŚLĄSK**



SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI HAŁDRYCHOWICE na lata 2026-2032



Nad Sołecką Strategią Rozwoju Wsi pracowali:

1. Danuta Ćwik
2. Daria Ćwik
3. Arkadiusz Sikorski
4. Lilianna Sikorska

Moderatorzy:

1. Edyta Gonera
2. Marta Wiśniewska - Zawierucha

Koordynator gminny: Wiktoria Puchała

SPIS TREŚCI

ANALIZA ZASOBÓW	3
ANALIZA SWOT	5
ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI.....	6
WIZJA	8
PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI.....	9
PROGRAM DŁUGO TERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA.....	10
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....	11

ANALIZA ZASOBÓW

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). Opracowanie: Ryszard Wilczyński

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		M a ł e	D u ż e	wy róż nia ją c e
Przyrodniczy				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	Rozległe kompleksy leśne o bogatej faunie, w tym atrakcyjne tereny łowieckie,			x
stan środowiska	Czyste powietrze i brak uciążliwego przemysłu,			x
walory klimatu	Naturalne walory krajobrazowe sprzyjające spokojnej rekreacji na łonie natury.			x
walory szaty roślinnej	Kompleksy leśne, pola uprawne, łąki	x		x
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Brak	x		
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Leśna fauna -sary, dziki, sowy, jastrzębie itp		x	
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Rzeka, staw		x	
wody podziemne	Tak	x		
gleby	Gleby o różnym potencjale rolniczym		x	
kopaliny	Brak	x		
walory geotechniczne	Brak	x		
Kulturowy				
walory architektury (rodzaj zabudowy)	Głównie jednorodzinna		x	
walory przestrzeni wiejskiej publicznej (zabudowa zwarta lub rozproszona)	Zabudowa rozproszona		x	
elementy krajobrazu (wzniesienia, aleje itp.)	Delikatne wzniesienia, głównie teren nizinny		x	
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Zachowany wiejski charakter zabudowy i otoczenia			x
zabytki i pamiątki historyczne	XIX wieczny Dwór wraz z polnym folwarkiem Jelcz wraz z młynem wodnym.			x
osobliwości kulturowe	Brak	x		
miejsca, osoby i przedmioty kultu	Krzyż przydrożny		x	
święta, odpusty, pielgrzymki	Świecenie pokarmów w Wielkanoc		x	
tradycje, obrzędy, gwara	Jednakowe dla całej gminy.	x		

legendy, podania i fakty historyczne	Nieznane	x		
przekazy literackie	Brak	x		
ważne postacie i przekazy historyczne	Ród von Engelman	x		
specyficzne nazwy	Oldrichowo, Ulbersdorf, Klein Ulbersdorf		x	
specyficzne potrawy	Brak	x		
Produkty lokalne i regionalne	Brak	x		
dawne zawody	gospodarz, władca ziemski, młynarz	x		
Obiekty i tereny				
działki pod zabudowę mieszkaniową	Tak		x	
działki rekreacyjno - letniskowe	Tak			x
działki pod zakłady usługowe i przemysł	Nie	x		
działki gminne na cele społeczne	Nie	x		
pustostany mieszkaniowe	Tak		x	
pustostany przemysłowe	Nie	x		
tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	Tak - stodoła, spichlerz	x		
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Tak			x
inne				
Infrastruktura społeczna				
place publicznych spotkań, festynów	Tak -plac przy przystanku autobusowym			x
sale spotkań, świetlice, kluby	Altana drewniana			x
miejsca uprawiania sportu	Tereny leśne			x
miejsca rekreacji	Tereny leśne			x
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	Szlaki turystyczne			x
szkoły	Brak	x		
przedszkola	Brak	x		
biblioteki	Brak	x		
placówki opieki społecznej	Brak	x		
placówki służby zdrowia	Brak			
Infrastruktura techniczna				
wodociąg	Tak			x
Kanalizacja i inne rozwiązania	Oczyszczalnie przydomowe, szamba certyfikowane			x
drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	nawierzchnia bitumiczna, betonowa i z kostki, natomiast w wielu fragmentach występuje podłoże tłuczniowe lub gruntowe			x
chodniki, parkingi	Brak	x		
przystanki	Tak		x	
Dostęp do technologii teleinformatycznych	Częściowo doprowadzony światłowód -podłączony wyłącznie do kilku domostw z projektu UE			x
telefonia komórkowa	Tak ale uniemożliwia dzwonienie ze względu na bardzo złą jakość sygnału..			x
inne				

Gospodarka, rolnictwo				
Miejsca pracy (gdzie, ile?)	Rolnictwo - 1 miejsce pracy	x		
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe. i ich produkty	Nie	x		
gastronomia	Nie	x		
miejsca noclegowe	Nie		x	
gospodarstwa rolne (liczba)	Tak, 1 szt.	x		
uprawy hodowle	Nie	x		
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	Nie	x		
zasoby odnawialnych energii	Nie	x		
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
środki udostępniane przez gminę (np. fundusz sołecki)	Tak - Fundusz Sołecki			x
środki wypracowywane (np. projekty)	Nie	x		
Środki rzeczowe	Nie	x		
inne				
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				
Liczba mieszkańców	42		x	
Autorytety i znane postacie we wsi	Brak	x		
Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	Brak	x		
Osoby o wyjątkowej wiedzy lub umiejętnościach ważnych dla sołectwa, m.in. informatycznych	Brak	x		
Przedsiębiorcy, sponsorzy	Brak	x		
Organizacje pozarządowe, grupy nieformalne	Brak	x		
Zespoły artystyczne, twórcy	Brak	x		
Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	Brak	x		
Współpraca zagraniczna i krajowa	Brak	x		
Aktywność sołectwa (imprezy i wydarzenia cykliczne, działalność edukacyjna, działania na rzecz wsi)	Integracja wsi 1x/rok			x
Sukcesy sołectwa (nagrody, dyplomy itp.)	Brak	x		
inne				
Publikatory, lokalna prasa				
Książki, przewodniki	Brak	x		
Strony www	Brak	x		
Inne sposoby promocji	Brak	x		

ANALIZA SWOT

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
1. T Spokojna i czysta okolica duże zalesienie 2. J. Mała społeczność 3. T. Atrakcyjne tereny łowieckie 4. S. Dobry standard zamieszkania – głównie budynki jednorodzinne 5. J. Możliwość rekreacji zgodnie z naturą - cisza i spokój 6. J. Dobre relacje mieszkańców 7. T Teren czysty ekologicznie- bogata flora i fauna czyste powietrze 8. S. Wiś dobrze oświetlona 9. J. Brak zakładów przemysłowych	1. S. Zły stan dróg-niekompletna nawierzchnia składająca się z warstwy bitumicznej, betonowej z kostki 2. S.Brak ścieżki rowerowej 3. J.Brak chodnika 4. J. Przez złą nawierzchnię utrudniony dojazd służb ratunkowych(straż, karetka) 5. J.Wyludnianie się wsi 6. J.Wykluczenie komunikacyjne 7. B.Ograniczony dostęp do światłowodów 8. J. Znikomy dostęp do telefoni komórkowej 9. B.Brak sklepu
SZANSE	ZAGROŻENIA
1. J. Napływ nowych mieszkańców 2. J. Udział w programie Odnowy Wsi 3. B.Bliskość dużych miejscowości 4. T.Rozwój turystyki pieszo rowerowej 5. B.Możliwość pozyskania funduszy z gminy, powiatu lub nadleśnictwa 6. T Rozwój turystyki leśnej	1. B niewystarczająca komunikacja 2. B migracja ludzi za pracą 3. J niewystarczający dostęp do usług ratowniczo - medycznych 4. T zanikanie tradycji 5. J ignorancja potrzeb mieszkańców przez gminę 6. B niewykorzystane szanse ekoturystyki

ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI



Tożsamość wsi i wartość życia wiejskiego (+) -

3	2
0	3

Wnioski: obszar silny, otoczenie niesprzyjające.

Zalecenia: Należy pracować (podejmować działania/projekty) nad wykorzystaniem silnych stron dbając o działania w celu zniwelowania zagrożeń.

Standard życia (warunki materialne) (=)=

2	0
2	0

Wnioski: Obszar słaby, otoczenie zrównoważone dla rozwoju wsi w tym obszarze

Zalecenia: Należy pracować (podejmować działania/projekty) nad wzmocnieniem silnych stron dbając o działania w celu utrzymania szans niwelując zagrożenia.

Jakość życia (warunki niematerialne i duchowe) (-) =

4	2
5	2

Wnioski: Obszar słaby, otoczenie zrównoważone dla rozwoju w tym obszarze

Zalecenia: Należy realizować projekty nad wzmocnieniem silnych stron dbając o działania w celu utrzymania szans niwelując zagrożenia.

Byt (warunki ekonomiczne) (-)-

0	2
2	3

Wnioski: Obszar słaby, otoczenie nie sprzyjające

Zalecenia: Należy podjąć działania/projekty, które wzmocnią silne strony dbając o działania, które zniwelują zagrożenia.

WIZJA

Wizja hasłowa:

Hałdrychowice – bliżej natury, dalej od zgiełku.

Wizja opisowa

Wizja odnowy wsi Hałdrychowice opiera się na przekonaniu, że jej największym potencjałem są: spokój, bliskość natury i silne więzi sąsiedzkie. Chcemy, aby za kilka–kilkanaście lat Hałdrychowice były nowoczesną, zadbaną i gościnną wsią, w której dobrze się żyje na co dzień, a jednocześnie można odetchnąć od pośpiechu świata zewnętrznego.

Hałdrychowice widzimy jako wieś harmonijnie wpisaną w otaczający krajobraz – z zadbaną zielenią, czytelną przestrzenią publiczną i szacunkiem dla dziedzictwa kulturowego. Zieleń przy drogach, małe skwery, nasadzenia drzew, łąki kwietne oraz miejsca wypoczynku (ławki, wiaty, altany) tworzą przyjazną przestrzeń do spotkań mieszkańców i zatrzymania się osób przyjezdnych. Otaczające pola, lasy i łąki stają się nie tylko tłem codziennego życia, ale też świadomie wykorzystywanym atutem – miejscem rekreacji, edukacji i budowania lokalnej tożsamości.

Kluczowym elementem wizji jest poprawa dostępności komunikacyjnej wsi. Konieczny remont drogi do Hałdrychowic oraz budowa bezpiecznej ścieżki pieszo–rowerowej postrzegane są jako inwestycje priorytetowe. Obecnie zły stan nawierzchni i brak odpowiedniej infrastruktury utrudniają dojazd służb ratowniczych, a poruszanie się pieszych i rowerzystów – zwłaszcza dzieci i osób starszych – jest niebezpieczne. Dążymy do tego, aby Hałdrychowice miały wygodne i bezpieczne połączenie z sąsiednimi miejscowościami oraz głównymi drogami, co podniesie bezpieczeństwo, skróci czas reakcji służb ratunkowych i poprawi komfort codziennego życia mieszkańców.

„Bliżej natury” oznacza dla nas styl życia szanujący środowisko: dbałość o czystość wsi, ograniczanie zaśmiecania, małe działania proekologiczne (np. nasadzenia, zbiorniki na deszczówkę, edukacja dzieci), a także wykorzystywanie lokalnych zasobów – produktów z ogrodów, sadów i gospodarstw. Hałdrychowice stają się miejscem, w którym naturalne otoczenie jest powodem do dumy i wspólnej troski, a nowa infrastruktura drogowa i ścieżka pieszo–rowerowa są projektowane z poszanowaniem krajobrazu.

„Dalej od zgiełku” rozumiemy nie jako izolację, lecz świadomy wybór jakości życia. Wieś zapewnia podstawową infrastrukturę techniczną i społeczną (dobry dojazd, estetyczne otoczenie, bezpieczne ciągi piesze i rowerowe, miejsce integracji mieszkańców), ale pozostaje spokojna i kameralna. Hałdrychowice są miejscem, gdzie można wrócić po pracy, „wyłączyć się” z hałasu miasta, spotkać sąsiadów i poczuć, że jest się u siebie.

W centrum naszej wizji jest aktywna społeczność. Odnowa wsi to nie tylko inwestycje, lecz przede wszystkim budowanie współodpowiedzialności za wspólną przestrzeń. Chcemy, by mieszkańcy – dzieci, młodzież, dorośli i seniorzy – mieli swoje miejsce do spotkań, wspólnych wydarzeń, inicjatyw kulturalnych i sportowych. Hałdrychowice będą wsią, w której każdy może wnieść coś od siebie – pomysł, pracę społeczną, talent – a efekty tych działań będą widoczne zarówno w odnowionej infrastrukturze drogowej, jak i w zadbanej przestrzeni publicznej.

Naszą ambicją jest, aby Hałdrychowice były rozpoznawalne jako spokojna, zielona, bezpieczna i zadbane wieś gminy Międzybórz: przyjazna mieszkańcom i otwarta na gości. Strategia odnowy ma krok po kroku przybliżać nas do tej wizji, przekuwając hasło „Hałdrychowice – bliżej natury, dalej od zgiełku” w konkretne działania i widoczne zmiany w przestrzeni, infrastrukturze oraz życiu lokalnej społeczności.

PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI

na rok 2026

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punkta cja	Hierarc hia
			Orga nizac yjnie	Finans owo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólna organizacja imprezy integracyjnej we wsi.	Organizacja grilla "Leśny Chill & Grill"	Tak	Tak	7	II
Na czy nam najbardziej zależy?	Przeciwdziałanie wykluczeniu komunikacyjnemu	Regularne utwardzenie nawierzchni drogi	Tak	Nie	5	I
Co nam najbardziej przeszkadza?	Niewystarczające oświetlenie wsi.	Montaż dodatkowej lampy przydrożnej.	Tak	Tak	18	V
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Poprawa estetyki wsi.	Cykliczne koszenie terenów zielonych.	Tak.	Tak.	16	IV
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Wspólna praca mieszkańców wsi.	Uporządkowanie terenu przy Krzyżu oraz Altance wiejskiej	Tak.	Tak.	15	III

PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA 2026-2032

Wizja:

W roku 2032 Hałdrychowice są nowoczesną, bezpieczną i zadbaną wsią, która rozwija się w oparciu o hasło: „Hałdrychowice – bliżej natury, dalej od zgiełku”. Wieś zapewnia swoim mieszkańcom wysoką jakość życia, dobrą infrastrukturę techniczną i społeczną, a jednocześnie zachowuje swój kameralny, spokojny i przyrodniczo cenny charakter.

Hałdrychowice są wsią dostępną i bezpieczną – wyremontowana droga dojazdowa oraz wybudowana ścieżka pieszo–rowerowa zapewniają wygodny dojazd mieszkańcom oraz sprawny dostęp służb ratowniczych, znacząco podnosząc bezpieczeństwo i komfort życia. Piesi i rowerzyści, w tym dzieci i osoby starsze, mogą poruszać się w sposób bezpieczny, a wieś zyskuje lepsze powiązania z Międzybórzem i okolicznymi miejscowościami.

Hałdrychowice są również wsią zieloną i uporządkowaną – z estetycznymi przestrzeniami publicznymi, zadbaną zielenią, małą architekturą, miejscami odpoczynku i rekreacji oraz działaniami proekologicznymi (nasadzenia drzew i krzewów, dbałość o czystość, mała retencja, edukacja ekologiczna). Otaczające pola, lasy i łąki stają się codziennym miejscem rekreacji i budowania lokalnej tożsamości.

Trzonem rozwoju jest aktywna społeczność. Mieszkańcy wszystkich pokoleń współtworzą życie wsi, organizując wydarzenia, angażując się w inicjatywy społeczne i dbając o wspólną przestrzeń. Hałdrychowice stają się rozpoznawalne w gminie Międzybórz jako wieś spokojna, zielona, dobrze skomunikowana i przyjazna – miejsce, w którym warto mieszkać, wychowywać dzieci i wracać po codziennym zgiełku.

Cele jakie musimy osiągnąć	Projekty, przedsięwzięcia służące osiągnięciu celów	Termin realizacji*	Źródła finansowania*
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO			
1.Zachowanie krajobrazu wsi 2.Rozwijanie tożsamości i wspólnoty wśród mieszkańców.	1.1. Utworzenie leśnej ścieżki edukacyjnej	2026-2032	Środki zewnętrzne + środki z Funduszu Sołeckiego
	1.2. Utworzenie leśnej trasy spacerowej.	2026-2032	
	1.3. Utworzenie trasy rowerowej.	2026-2032	
	2.1.Wspólne dbanie o teren wsi - prace porządkowe	2026-2032	
	2.2. Utworzenie lokalnej tradycji - Leśny Chill & Grill	2026	
B. STANDARD ŻYCIA			
1.Rozwój infrastruktury społecznej i technicznej na terenie wsi.	1.1.Podłączenie światłowodu do wszystkich domostw.	2026-2032	Środki zewnętrzne
	1.2. Utwardzenie głównej drogi przebiegającej przez wieś.	2026-2032	
	1.3.Utworzenie ścieżki pieszo-rowerowej	2026-2032	
	1.4.Rozbudowa infrastruktury antenowej telefonii komórkowej	2026-2032	
	1.5. Utworzenie siłowni zewnętrznej.	2027	
	1.6. Utwardzenie pobocza drogi.	2026-2032	
C. JAKOŚĆ ŻYCIA			
1.Integracja społeczności lokalnej. 2.Poprawa bezpieczeństwa wsi.	1.1.Zwiększenie częstotliwości integracji wsi.	2026-2032	Środki zewnętrzne
	1.2. Warsztaty jogi pod chmurką	2026-2032	
	1.3 Wspólne dbanie o teren zielony wsi -nowe nasadzenia, koszenia trawy.	2026-2032	
	1.4. Wspólne przygotowywanie potraw na lokalny Leśny Chill&Grill.	2026-2032	
	2.1.Zamontowanie dodatkowego oświetlenia wsi.	2026-2032	
	2.2.Utwardzenie nawierzchni drogi głównej we wsi.	2026-2032	
	2.3.Uporządkowanie terenu przydrożnego -wycięcie krzewów.	2026-2032	
	2.4.Wzmocnienie sygnału telefonii komórkowej.	2026-2032	

D. BYT			
1.Pozyskiwanie funduszy na cele publiczne.	1.1 Budowa siłowni pod chmurką	2027	Środki zewnętrzne
	1.2. Uczestnictwo w szkoleniach nt.pozyskiwania środków zewnętrznych.	2026-2032	
2.Promocja walorów wsi.	2.1. Zakup materiałów promocyjnych -kalendarze, widokówki.	2026-2032	
	2.2. Organizacja imprezy promującej wieś.	2026-2032	
	2.3 Zakup namiotu	2026-2032	
	2.4. Postawienie witaczy oraz tablic informacyjnych	2026-2032	

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



