

Iwona Dzikowska

R A D A M I E J S K A
Wpłynęło dnia 16.04.2025
Znak sprawy 20/2025
Przekaz. do załatw.....

URZĄD MIASTA I GMINY
w Międzyborzu

Wpł. dnia 15. 04. 2025

Znak sprawy 2586

Przekazano do załatwienia..... P. SADOWSKI
R. KRĘBLOWSKI

Burmistrz Miasta i Gminy w Międzyborzu

Pan

PAWEŁ ADAMCZYK

za pośrednictwem

Przewodniczącego Rady Miasta w Międzyborzu

Pana **Mariusza Zielińskiego**

Interpelacja

**Dotyczy ; wprowadzenia zmian do trwających prac nad Planem Ogólnym w zakresie
spornych działek Obręb Bukowina Sycowska**

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 08 marca 1990 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1432, Dz. U. z 2018 r. poz. 1349, Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) wnoszę o przekazanie Panu Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzybórz niniejszej interpelacji i odpowiedź na nią w formie pisemnej.

W związku z przygotowywaniem nowego aktu prawa miejscowego jakim jest Plan Ogólny oraz nawiązując do zasadnej Petycji mieszkańców naszego sołectwa z dnia 25.04.2022 roku wnioskuję o informacje;

- na jakim etapie jest procedowanie wniosków naszych mieszkańców, którzy zgłosili w 2022 r podczas i po wyłożeniu Planów Zagospodarowania Przestrzennego uwagi dotyczące nieprawidłowości na swoich działkach
- Czy biorąc pod uwagę fakt, że część naszych mieszkańców w ówczesnym czasie została pozbawiona możliwości zabudowy przez naruszenie prawa własności będzie możliwość przyspieszenia procedur tworzenia planu dla tych działek?
- Czy w związku z równoległym tworzeniem Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Międzybórz wraz Planem Ogólnym w obecnej sytuacji przewidywane jest poszerzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ?

UZASADNIENIE

Zgodnie z obowiązującą do zeszłego roku ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ Gminy Międzybórz został wyposażony we władze planistyczne. W ramach ich zadania było kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy w tym uchwalanie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy oraz Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego.

Jak wykazano w petycji mieszkańców w dniu 25 kwietnia 2022 roku niektóre zapisy w w/w dokumentach były sprzeczne z przeznaczeniem ich działek. Wiele bowiem działek rolnych przekształcono pod zalesienia bez wiedzy właścicieli co był ingerencją w prawo własności. Pozbawieni zostali na dany moment możliwości występowania o zmianę przeznaczenia swojej działki pod zabudowę mieszkaniową, co było dla nich bardzo ważne.

Złożyli wówczas stosowne uwagi w tym zakresie oraz do tej pory oczekują skorygowania tych błędów, żeby się móc budować. Moim zdaniem takie blokowanie rozbudowy domów jednorodzinnych nie wpływa korzystnie na rozwój naszego sołectwa a co za tym idzie wzrost demograficzny naszego terenu.

W tamtym też czasie Komisja Skarg i Petycji w dniu 11.05.2022r uznała petycję za zasadną, dlatego też Uchwałą Rady Miejskiej nr. XLI/281/2022 zapewniono o zmianach dla tych obszarów w momencie uchwalania aktualizacji tego aktu prawnego. Obecnie trwają prace nad sporządzeniem Planu Ogólnego, który wprowadzi mam nadzieję te zmiany i będzie służyć naszemu społeczeństwu w Gminie Międzybórz.

Z wyrazami szacunku

Radna z Bukowiny Sycowskiej
Iwona Dzikowska
Iwona Dzikowska

Adres do korespondencji;

Bukowina sycowska 73a

56-513 Międzybórz lub Email; iwonadzikowska-73@wp.pl



Petycja RM 3.2022 z dnia 28.04.2022

Petycja RM 3.2022 dotyczy wprowadzenia zmian do miejscowego projektu Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzybórz - obręb Bukowina Sycowska.

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu wnoszącego petycję (w przypadku wyrażenia zgody, o której mowa w art. 4 ust. 3 ustawy o petycjach): mieszkańcy sołectwa Bukowiny Sycowskiej oraz właściciele działek na w/w terenie reprezentowani przez Iwonę Dzikowską Radną Bukowiny Sycowskiej.

Przedmiot petycji: Petycja do Rady Miejskiej w Międzybórz w sprawie wprowadzenia zmian do miejscowego projektu Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzybórz - obręb Bukowina Sycowska.

Data złożenia petycji: 28.04.2022 r.

Przewidywany termin załatwienia sprawy: zgodnie z art. 10 ust.1 ustawy o petycjach, nie później niż w terminie 3 miesięcy od dnia złożenia petycji

Zasiegane opinie: Komisja Skarg, Wniosków i Petycji

Informacja o sposobie załatwienia petycji: Uchwała nr XLI/281/2022 Rady Miejskiej w Międzybórz z dnia 26 maja 2022 r.

ZAŁĄCZNIKI



Uchwała nr XLI/281/2022

Format: PDF, 276.64 KB

POBIERZ

Metryczka

Data wytworzenia	2022-06-06 10:52:48
Wytworzył	Aleksandra Stempin
Data opublikowania	2022-06-06 10:53:50
Opublikował	Aleksandra Stempin
Data ostatniej aktualizacji	2022-06-06 10:54:40
Ostatnio zaktualizował	Aleksandra Stempin



Petycja z dnia 28.04.2022

Format: PDF, 1.28 MB

POBIERZ

Metryczka

Data wytworzenia	2022-05-09 13:30:14
Wytworzył	Aleksandra Stempin
Data opublikowania	2022-05-09 13:31:27
Opublikował	Aleksandra Stempin
Data ostatniej aktualizacji	2022-05-09 13:31:51
Ostatnio zaktualizował	Aleksandra Stempin

Data wytworzenia	2022-05-09 13:22:30
------------------	---------------------

Wytworzył

Aleksandra Stempin

Data opublikowania

2022-05-09 13:27:41

Opublikował

Aleksandra Stempin

Data ostatniej aktualizacji

2022-06-06 10:56:12

Ostatnio zaktualizował

Aleksandra Stempin



DRUKUJ DOKUMENT



HISTORIA WERSJI



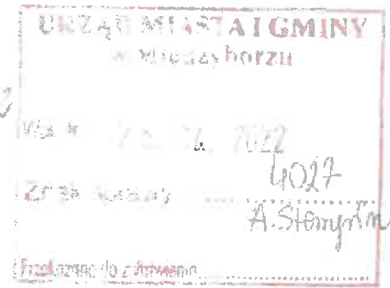
METRYCZKA

Mieszkańcy sołectwa Bukowiny Sycowskiej
oraz właściciele działek na w/w terenie
reprezentowani przez;

Bukowina Sycowska dnia 25.04.2022r.

Iwonę Dzikowską
Radną Bukowiny Sycowskiej

RADA MIEJSKA
Wpłynęło dnia 28.04.2022
Znak sprawy: 32/2022
Przebieg obrad...



**Przewodnicząca Rady Miejskiej – Krystyna Lemiesz
oraz
Burmistrz MiG Międzybórz – Jarosław Głowacki**

PETYCJA

Na podstawie art.2 z dnia 11 lipca 2014 roku o petycjach, my mieszkańcy oraz
właściciele nieruchomości sołectwa Bukowina Sycowska
żądamy wprowadzenia zmian do miejscowego projektu Planu
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzybórz -obręb Bukowina
Sycowska. Prosimy również o zmianę terminu składania uwag do MPZP
do dnia 15 maja br, bądź też ustalenia kolejnego dodatkowego terminu w
tym zakresie.

Uzasadnienie

W związku z wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obręb -Bukowina Sycowska w dnia 6 kwietnia 2022r oraz
po dodatkowej konsultacji z mieszkańcami dnia 11 kwietnia br podczas
zebrania wiejskiego, prosimy o podjęcie działań zmierzających do
wprowadzenia zmian w w/w projekcie MPZP i przychylenie się do
złożonych wniosków przez mieszkańców.

Obecnie przygotowany plan, który jest wyłożony nie jest zgodny z
oczekiwaniem mieszkańców oraz właścicielami działek. Nie odpowiada też
obecnym potrzebom i zamierzeniom inwestycyjnym lokalnej społeczności.

Studium, które było zatwierdzone w 2017r, odbyło się bez żadnej
publicznej dyskusji z właścicielami spornych obecnie nieruchomości. W
innym przypadku moglibyśmy złożyć odpowiednie uwagi do studium.

Obecna sytuacja , gdzie bardzo dużo działek prywatnych jest
przeznaczonych pod zalesienia, wzbudza oburzenie i sprzeciw właścicieli.

Nie było zgody i nie ma do tej pory na zmiany, które dokonano.
Obniża się bowiem tym samym wartość rynkową nieruchomości oraz
blokuje rozbudowę domów jednorodzinnych. Taki stan nie wpływa
korzystnie na rozwój i wzrost demograficzny naszego terenu. Obecnie są
przypadki ,gdzie były zakupowane działki na których mieszkańcy dużych
miast chcieli przeznaczyć pod zabudowę mieszkalną a okazuje się że jest
terenem pod zalesienie.

Dodatkowo zalesienia działek wzdłuż drogi powiatowej , gdzie znajdują się
już zabudowania , automatycznie pozbawia ludzi dalszej rozbudowy.
Liczymy , że władze Gminy staną na wysokości zadania i przychylią się do
naszej petycji.

Jeśli jest to niemożliwe na tym etapie prosimy o zmianę w Studium dla
obrębu Bukowina Sycowska, mając na celu skorygowania zaistniałych
błędów.

Prosimy , aby odpowiedź na złożoną przez nas petycję skierowana została
do Pani Iwony Dzikowskiej – radnej naszej wsi, która występuje w naszym
imieniu.

Z poważaniem

Imię Dzikowski
Rada Bukowina Syc.

mieszkańcy oraz właściciele nieruchomości w Bukowinie Sycowskiej
podpisani na dodatkowych listach popierających Petycję.

Shon 5 str (P2 podpisany) podpisano
do Petycji kier. do
Burmistrza

Do Petycji dołączony zostaje również załącznik – protokół z zebrania
wiejskiego z dnia 11.04.2022r.

URZĄD MIASTA I GMINY
w Międzybórz

Wzrost dnia 14. 04. 2022

Znak sprawy

Przekazano do telefonatu

Protokół z Zebrania Wiejskiego Sołectwa Bukowina Sycowska

Zebranie odbyło się w dniu 11.04.2022 r w drugim terminie tj o godz
18.00 w sali wiejskiej w Bukowinie Sycowskiej.

Pierwszy termin; godz.17.30 , drugi termin 18.00- ze względu na brak
quorum

i trwało do 20.15.

Liczba obecnych na zebraniu ; 21 osób (lista obecności dołączona do
protokołu).

Zebranie otworzył sołtys wsi – **Grzegorz Biernat** , który powitał
Radną Bukowiny sycowskiej - **Iwonę Dzikowską** ,
Podinspektora ds. ochrony środowiska i planowania przestrzennego
Gminy Międzybórz – **Annę Kamzol -Suś**
i wszystkich zebranych. Po czym przedstawił porządek zebrania;

- 1) Otwarcie zebrania
- 2) Stwierdzenie prawomocności zebrania
- 3) Wybór przewodniczącego zebrania oraz protokolanta
- 4) Ponowna dyskusja w sprawie projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obręb Bukowina Sycowska na prośbę
mieszkańców nawiązująca do wcześniejszego spotkania z Urbanistą oraz
pracownikami Gminy w dniu 06.04.2022
- 5) Sprawy różne
- 6) Zamknięcie zebrania.

Ad pnkt.1,2,3

Po otwarciu zebrania i odczekaniu 30 minut dla prawomocności zebrania
sołtys wsi na przewodniczącego zebrania wskazał – Iwonę Dzikowską
oraz na protokolanta – . Obie kandydatury wybrano
jednogłośnie.

Ad pnkt.4

Przewodnicząca zebrania Iwona Dzikowska pokazała zebrany arkusze
z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w

Obrębie Bukowina Sycowska nawiązanego do zatwierdzonego już wcześniej w 2017 roku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzybórz. Już podczas spotkania 6 kwietnia br. zauważyła z mieszkańcami niezgodności niektórych działek z przeznaczeniem i dlatego też podczas obecnego zebrania wyjaśniano z przedstawicielem Urzędu Miasta- p. Anną Kamzol-Suś zaistniały problem mieszkańców. Zdaniem zebranych ludzi władze gminy nie informowały wcześniej we właściwy sposób właścicieli działek przed zatwierdzaniem studium w 2017 roku. Stwierdzone zostało, że nie zrobiono w tym kierunku żadnego spotkania informującego o ingerencji władz na grunty w naszej wsi. Tym samym przeznaczenie na zalesienia gruntów rolnych i łąk jest niedopuszczalne na obecny czas, gdy jest duże zapotrzebowanie na rozbudowę wsi przez młodych ludzi. Część osób po sprawdzeniu informacji stwierdziła zgodność ze swoim przeznaczeniem działek i prosiła o zamknięcie już planu żeby móc się budować. Jednak przez cały czas zebrania było poruszenie i niezadowolenie z obecnego planu zagospodarowania. Członek zebrania -właściciel działki rolnej stwierdził, że jeśli płaci do tej pory podatek jako grunt rolny, to ma tak zostać zgodnie z planem i nikt ma tego nie zmieniać. Inny uczestnik natomiast stwierdził, że jeśli ma 2 ha lasu, to ma już dość i nikt ma nie decydować za niego w sprawie innej jego działki, którą chce przeznaczyć za budowę domu dla córki. Również osoby spoza naszego sołectwa również mówiły, że kupiły, bądź też odziedziczyły w spadku część działek, które chcą przeznaczyć w przyszłości pod zabudowę mieszkaniową a nie zalesiać. Przy pomocy p. Anny Kamzol-Suś można było wypełnić odpowiednie wnioski, które być może mogą rozwiązać istniejący problem. Po burzliwej dyskusji można twierdzić, że jest duża ilość mieszkańców, która nie akceptuje obecne studium i chce, żeby były naniesione zmiany przed zamknięciem planów.

Ad.pnkt 5

Podczas tego tematu Radna – Iwona Dzikowska przypomniała o składaniu deklaracji dotyczących źródeł ciepła do końca czerwca oraz możliwości składania wniosków o wypłatę dodatku osłonowego. Ponadto na pytania dotyczące czy będą na sali mieszkać uchodźcy z Ukrainy nie można było tego stwierdzić, gdyż takie rozwiązania należą do Wojewody.

Ad.pnkt 6

Zakończono zebranie.

[Faint handwritten signature]

Protokolant ;

Przewodnicząca zebrania:

**UCHWAŁA NR XLI/281/2022
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYBORZU**

z dnia 26 maja 2022 r.

**w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej wprowadzenia zmian do projektu Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzybórz – obręb Bukowina Sycowska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 870) Rada Miejska w Międzyborzu uchwala, co następuje:

§ 1. Uznaje się za zasadną petycję złożoną w imieniu mieszkańców sołectwa Bukowina Sycowska oraz właścicieli działek na ww. terenie przez Radną Iwonę Dzikowską w sprawie wprowadzenia zmian do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzybórz – obręb Bukowina Sycowska.

§ 2. Uzasadnienie do uchwały stanowi jej załącznik.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej zobowiązując do zawiadomienia wnoszącego petycję o sposobie jej załatwienia wraz z uzasadnieniem.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Międzyborzu

Krystyna Lemiesz

UZASADNIENIE

Rada Miejska w Międzyborzu, po analizie żądań zawartych w petycji złożonej do biura Rady Miejskiej dnia 28.04.2022 r. w imieniu mieszkańców sołectwa Bukowina Sycowska oraz właścicieli działek na ww. terenie przez Radną Iwonę Dzikowską dotyczącej wprowadzenia zmian do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzybórz – obręb Bukowina Sycowska oraz po zapoznaniu się z opinią Komisji Skarg Wniosków i Petycji z dnia 11.05.2022 r., uznaje petycję za zasadną.

Rada Miejska w Międzyborzu przychyliła się do żądań części mieszkańców sołectwa Bukowina Sycowska oraz właścicieli działek na ww. terenie i wydłużenia terminu składania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wprowadzenia zmian dla tych obszarów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w momencie uchwalenia aktualizacji tego aktu prawnego. Plan zagospodarowania ma służyć społeczeństwu i wpływać na rozwój i zagospodarowanie przestrzeni naszej gminy.

Jednocześnie powołując się na art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 870) wyłącza się dane osobowe mieszkańców składających petycję z uwagi na brak zgody na ich ujawnienie.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Międzyborzu

Krystyna Lemiesz