



BURMISTRZ MIASTA I GMINY MIĘDZYBÓRZ

56-513 Międzybórz
ul. Kolejowa 13
woj. Dolnośląskie
umig@miedzyborz.pl

Telefony: Sekretariat: (062) 7856019
Burmistrz: (062) 7856019
Fax: (062) 7856266

Międzybórz, dnia 29 kwietnia 2025 r.

GKiRG.6720.1.2025.POG.7.1.BK

RADA MIEJSKA
Wpłynęło dnia 29.04.2025
Znak sprawy 29/2025
Przekaz. do załatw.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Międzyborzu
Sz. P. Mariusz Zieliński
ul. Kolejowa 13
56-513 Międzybórz

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 17.04.2025 r. znak: RM.0004.4.2025, w załączeniu przekazuję odpowiedź na interpelację Radnej Bukowiny Sycowskiej z dnia 15.04.2025 r. dotyczącą wprowadzenia zmian do trwających prac nad planem ogólnym w zakresie spornych działek w obrębie Bukowina Sycowska.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Międzybórz
Rafał Kręblewski

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

Sporządziła:

Barbara Kasprzak
Podinspektor ds. ochrony środowiska i planowania przestrzennego
e-mail: b.kasprzak@miedzyborz.pl; tel. 62 78 56 117



BURMISTRZ MIASTA I GMINY MIĘDZYBÓRZ

56-513 Międzybórz
ul. Kolejowa 13
woj. Dolnośląskie
umig@miedzyborz.pl

Telefony: Sekretariat: (062) 7856019
Burmistrz: (062) 7856019
Fax: (062) 7856266

Międzybórz, dnia 29 kwietnia 2025 r.

GKiRG.6720.1.2025.POG.7.BK

Sz. P. Iwona Dzikowska
Radna Bukowiny Sycowskiej

ODPOWIEDŹ NA INTERPELACJĘ

w sprawie wprowadzenia zmian do trwających prac nad Planem Ogólnym w zakresie
spornych działek – Obręb Bukowina Sycowska

Szanowna Pani,

w odpowiedzi na interpelację złożoną w dniu 15.04.2025 r., na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), dotyczącą postępowania w sprawie zmian w trwających pracach nad planem ogólnym dla obrębu Bukowina Sycowska, uprzejmie informuję, co następuje:

W odniesieniu do przedstawionych pytań:

1. Etap procedowania wniosków mieszkańców.

Uwagi mieszkańców zgłoszone w 2022 roku podczas wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Bukowina Sycowska zostały ujęte w Załączniku Nr 2 do uchwały Nr LIV/329/2023 Rady Miejskiej w Międzybórz z dnia 30 stycznia 2023 r.

Do projektu planu ogólnego Gminy Międzybórz, który jest aktualnie opracowywany, wpłynęły wnioski obejmujące większość spośród działek wskazanych we wspomnianych uwagach. Wnioski te są obecnie analizowane pod kątem zasadności ich uwzględnienia w projekcie.

Warto zauważyć, że dla niektórych działek, takich jak nr 110/8, 149/21, 231/1, 195, 176, 98, 99, 227/7, 102 oraz 103 – wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako tereny rolnicze, tereny rolnicze do zalesienia oraz lasy – nie złożono w aktualnym postępowaniu planistycznym nowych wniosków o zmianę ich przeznaczenia. Niemniej, biorąc pod uwagę wcześniejsze pozytywne rozpatrzenie petycji mieszkańców z dnia 25 kwietnia 2022 r. (uchwała Nr XLI/281/2022 z dnia 26 maja 2022 r.), zagadnienie to będzie ponownie rozważone przy sporządzaniu projektu planu ogólnego.

Tabela nr 1, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszego pisma, przedstawia stan rozpatrzenia wniosków mieszkańców, którzy w 2022 roku – w trakcie oraz po wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgłosili uwagi dotyczące

nieprawidłowości w odniesieniu do swoich działek. Uwagi te zostały uwzględnione w Załączniku Nr 2 do uchwały Nr LIV/329/2023 Rady Miejskiej w Międzyborzu z dnia 30 stycznia 2023 r.

2. **Możliwość przyspieszenia procedur tworzenia planu dla działek, dla których podczas opracowywania planu miejscowego w 2022 roku nie została przewidziana możliwość zabudowy oraz zarzut dotyczący naruszenia prawa własności.**

W związku z pojawiającym się zarzutem naruszenia prawa własności wskutek braku możliwości zabudowy niektórych działek, należy jednoznacznie podkreślić, że jest on bezpodstawny. Zgodnie z art. 140 Kodeksu cywilnego, prawo własności nie ma charakteru absolutnego i może podlegać ograniczeniom wynikającym z przepisów ustawowych. Właściciel nieruchomości może z niej korzystać w granicach wyznaczonych przez ustawy, w tym przez przepisy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dodatkowo, art. 64 ust. 3 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej stanowi, że ograniczenie prawa własności jest dopuszczalne, o ile następuje na podstawie ustawy i nie narusza istoty tego prawa. Ograniczenia te mogą dotyczyć m.in. sposobu zagospodarowania nieruchomości, a ich źródłem są uchwalane przez Radę Miejską akty prawa miejscowego, takie jak plany miejscowe czy plan ogólny gminy.

Brak możliwości zabudowy działki, wynikający z ustaleń planistycznych, nie jest zatem przejawem naruszenia prawa własności, lecz realizacją uprawnień gminy do kształtowania ładu przestrzennego i ochrony interesu publicznego. Właściciel nieruchomości nie ma konstytucyjnie zagwarantowanego prawa do dowolnego zagospodarowania swojej działki, w tym do jej zabudowy, jeśli stoi to w sprzeczności z obowiązującymi przepisami i ustaleniami planistycznymi.

Odpowiadając na pytanie dotyczące możliwości przyspieszenia procedury tworzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek, należy podkreślić, że zgodnie z obowiązującymi przepisami to Rada Miejska jest organem właściwym do podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu. Inicjatywa w tym zakresie należy wyłącznie do Rady, która podejmuje decyzję uwzględniając zarówno potrzeby rozwojowe gminy, interes publiczny oraz zasady ładu przestrzennego, jak i możliwości finansowe gminy, które mają istotny wpływ na planowanie i realizację procesów planistycznych.

Należy również zaznaczyć, że po uchwaleniu planu ogólnego gminy, to właśnie na jego podstawie Rada Miejska będzie ustalać hierarchię i kolejność przystępowania do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w oparciu o priorytety określone w polityce przestrzennej gminy oraz zidentyfikowane potrzeby lokalnej społeczności. Podkreślić należy również, że każda zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obciąża budżet gminy.

3. Możliwość poszerzenia terenów pod zabudowę mieszkaniową w związku z równoległym tworzeniem Strategii Rozwoju Gminy Międzybórz oraz planu ogólnego.

W odniesieniu do możliwości poszerzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w związku z równoległym tworzeniem Strategii Rozwoju Gminy Międzybórz oraz planu ogólnego, uprzejmie informuję, że ewentualne rozszerzenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną będzie mogło być rozważane w zależności od wyników bilansów terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Bilans ten określa relację pomiędzy istniejącymi oraz planowanymi obszarami zabudowy, a prognozowanymi potrzebami rozwojowymi gminy, z uwzględnieniem liczby mieszkańców, dostępności infrastruktury oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią. Dopiero pozytywne wyniki bilansu mogą stanowić podstawę do zwiększenia puli terenów mieszkaniowych.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Międzybórz
Krzysztof Kręblewski
Rafał Kręblewski

Załączniki:

1. Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIV/329/2023 Rady Miejskiej w Międzybórz z dnia 30 stycznia 2023 r.
– Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu.
2. Tabela Nr 1 określająca etap procedowania wniosków mieszkańców.

Otrzymują:

1. Adresat – za pośrednictwem Biura Rady Miejskiej w Międzybórz.
2. Przewodniczący Rady Miejskiej w Międzybórz.
3. A/a

Sporządziła:

Barbara Kasprzak
Podinspektor ds. ochrony środowiska i planowania przestrzennego
e-mail: b.kasprzak@miedzyborz.pl; tel. 62 78 56 117

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIV/329/2023
Rady Miejskiej w Międzybórz
z dnia 30 stycznia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu**

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Miejska w Międzybórz postanawia co następuje:

UWAGI Z PIERWSZEGO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH

§ 1. Nie uwzględnia się w całości uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 10.03.2022 r., dotyczącej zmiany przeznaczenia dz. nr 227/13, obręb Bukowina Sycowska na działkę budowlaną lub zabudowę zagrodową.

UZASADNIENIE:

Wnioskowane przeznaczenie narusza ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzybórz.

§ 2. Nie uwzględnia się uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 11.03.2022 r., w części dotyczącej dopuszczeni lekkiej produkcji na części dz. nr 110/8, obręb Bukowina Sycowska, przeznaczonej w projekcie planu na lasy.

UZASADNIENIE:

Wnioskowane przeznaczenie narusza ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzybórz.

§ 3. Nie uwzględnia się uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 17.03.2022 r., w części dotyczącej przeznaczenia pod zabudowę zagrodową dz. nr 97, obręb Bukowina Sycowska, w pasie większym niż 180 m od działki drogowej nr 248.

UZASADNIENIE:

Przeznaczenie pod zabudowę części działki położonej dalej niż 180 m od działki drogowej nr 248 nadmiernie ingerowałby w tereny otwarte, chronione przed zabudową.

§ 4. Nie uwzględnia się uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 24.03.2022 r., w części dotyczącej przeznaczenia pod zabudowę jednorodzinną całej dz. nr 187/5, obręb Bukowina Sycowska.

UZASADNIENIE:

Zmiana przeznaczenia całej działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną narusza ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzybórz. Uwaga częściowo bezprzedmiotowa - w projekcie planu część działki przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

§ 5. Nie uwzględnia się uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 25.03.2022 r., w części dotyczącej przeznaczona na zabudowę zagrodową części dz. nr 215/3, obręb Bukowina Sycowska, przeznaczonej w projekcie planu na lasy.

UZASADNIENIE:

Wnioskowane przeznaczenie narusza ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzybórz.

§ 6. Nie uwzględnia się uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 28.03.2022 r., w części dotyczącej przeznaczenia pod zabudowę zagrodową dz. nr 97, obręb Bukowina Sycowska, w pasie większym niż 180 m od działki drogowej nr 248.

UZASADNIENIE:

Przeznaczenie pod zabudowę części działki położonej dalej niż 180 m od działki drogowej nr 248 nadmiernie ingerowałaby w tereny otwarte, chronione przed zabudową.

§ 7. Nie uwzględnia się w całości uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 28.03.2022 r., dotyczącej zmiany przeznaczenia dz. nr 227/14, obręb Bukowina Sycowska na działkę budowlaną lub zabudowę zagrodową.

UZASADNIENIE:

Wnioskowane przeznaczenie narusza ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzybórz.

§ 8. Nie uwzględnia się w całości uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 28.03.2022 r., dotyczącej zmiany przeznaczenia dz. nr 227/12, obręb Bukowina Sycowska na działkę budowlaną lub zabudowę zagrodową.

UZASADNIENIE:

Wnioskowane przeznaczenie narusza ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzybórz.

§ 9. Nie uwzględnia się uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 4.04.2022 r., w części dotyczącej przeznaczona na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dz. nr 105, obręb Bukowina Sycowska.

UZASADNIENIE:

Wnioskowane przeznaczenie narusza ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzybórz.

§ 10. Nie uwzględnia uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 6.04.2022 r., dotyczącej przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dz. nr 139, obręb Bukowina Sycowska.

UZASADNIENIE:

Lokalizacja domu pomocy społecznej wymaga przeznaczenia terenu pod zabudowę usługową z dopuszczeniem budynków zamieszkania zbiorowego, którym nie jest zabudowa wielorodzinna.

§ 11. Nie uwzględnia uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 6.04.2022 r., dotyczącej przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dz. nr 138/3, 142, obręb Bukowina Sycowska.

UZASADNIENIE:

Lokalizacja domu pomocy społecznej wymaga przeznaczenia terenu pod zabudowę usługową z dopuszczeniem budynków zamieszkania zbiorowego, którym nie jest zabudowa wielorodzinna.

§ 12. Nie uwzględnia się w całości uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 7.04.2022 r., dotyczącej dopuszczenie budynków z płaskim dachem lub uwzględnienie spadku dachu 25 na dz. nr 202, 203, obręb Bukowina Sycowska.

UZASADNIENIE:

Wnioskowana forma dachów narusza ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzybórz.

§ 13. Nie uwzględnia się w całości uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 7.04.2022 r., dotyczącej zmiany przeznaczenia dz. nr 227/15, obręb Bukowina Sycowska na zabudowę zagrodową.

UZASADNIENIE:

Wnioskowane przeznaczenie narusza ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzybórz.

§ 14. Nie uwzględnia się w całości uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 7.04.2022 r., dotyczącej zmiany przeznaczenia dz. nr 215/2, obręb Bukowina Sycowska na działkę budowlaną lub zabudowę zagrodową.

UZASADNIENIE:

Wnioskowane przeznaczenie narusza ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzybórz.

§ 15. Nie uwzględnia się w całości uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 7.04.2022 r., dotyczącej zmiany przeznaczenia dz. nr 96, obręb Bukowina Sycowska na działkę budowlaną.

UZASADNIENIE:

Wnioskowane przeznaczenie narusza ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzybórz.

§ 16. Nie uwzględnia się w całości uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 7.04.2022 r., dotyczącej zmiany przeznaczenia dz. nr 38/1, 39/1, 41/1, obręb Bukowina Sycowska na działkę budowlaną lub zabudowę zagrodową.

UZASADNIENIE:

Wnioskowane przeznaczenie narusza ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzybórz.

§ 17. Nie uwzględnia się uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 7.04.2022 r., w części dotyczącej dopuszczenia na dz. nr 144/8, obręb Bukowina Sycowska 50% pow. działki budowlanej pod zabudowę mieszkaniową.

UZASADNIENIE:

Wnioskowane zasady zagospodarowania działki naruszają ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzybórz.

§ 18. Nie uwzględnia się w całości uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 20.04.2022 r., dotyczącej zmiany przeznaczenia dz. nr 149/21, obręb Bukowina Sycowska na zabudowę zagrodową.

UZASADNIENIE:

Przeznaczenie działki na cele budowlane stanowić będzie naruszenie §4 ust. 2 Rozporządzenia nr 30 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”.

§ 19. Nie uwzględnia się uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 20.04.2022 r., w części dotyczącej dopuszczenia na dz. nr 193/1, obręb Bukowina Sycowska dachów o kącie nachylenia 12-50 stopni, z możliwością wykonania fragmentu dachu przeszklonego lub z poliwęglanu komorowego”, w celu umożliwić wykonanie dachu płaskiego w formie „zielonego dachu”.

UZASADNIENIE:

Wnioskowana forma dachów narusza ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzybórz.

§ 20. Nie uwzględnia się uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 21.04.2022 r., w części dotyczącej przeznaczenia pod zabudowę jednorodzinną całej dz. nr 187/5, obręb Bukowina Sycowska.

UZASADNIENIE:

Zmiana przeznaczenia całej działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną narusza ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzybórz. Uwaga częściowo bezprzedmiotowa - w projekcie planu część działki przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

§ 21. Nie uwzględnia się w całości uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 25.04.2022 r., dotyczącej zmiany przeznaczenia dz. nr 204, 205, obręb Bukowina Sycowska na zabudowę zagrodową.

UZASADNIENIE:

Uwaga bezprzedmiotowa dla części działek przeznaczonych pod tereny MN i MN/U - projekt planu ustala tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zakresie zgodnym z polityką przestrzenną

gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzybórz.

Wnioskowane przeznaczenie dla części działek przeznaczonych w projekcie planu na teren rolniczy narusza ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzybórz.

§ 22. Nie uwzględnia się w całości uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 25.04.2022 r., dotyczącej wyłączenia z granic planu dz. nr 180/1, obręb Bukowina Sycowska.

UZASADNIENIE:

Ustalenia projektu planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzybórz. Analiza o której mowa w art. 32 ust. 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (uchwała Rady Miejskiej w Międzybórz nr XL/245/2018 z dnia 19.09.2018 r.) wskazała, że obowiązujące plany są nieaktualne, dlatego, o ile nie wynika to z przyczyn formalnych, zasadne jest pozostawienie działek w granicach planu.

§ 23. Nie uwzględnia się w całości uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 25.04.2022 r., dotyczącej wyłączenia z granic planu dz. nr 231/1, 195, 176, 210/2, obręb Bukowina Sycowska.

UZASADNIENIE:

Ustalenia projektu planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzybórz. Analiza o której mowa w art. 32 ust. 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (uchwała Rady Miejskiej w Międzybórz nr XL/245/2018 z dnia 19.09.2018 r.) wskazała, że obowiązujące plany są nieaktualne, dlatego, o ile nie wynika to z przyczyn formalnych, zasadne jest pozostawienie działek w granicach planu.

§ 24. Nie uwzględnia się w całości uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 25.04.2022 r., dotyczącej wyłączenia z granic planu dz. nr 98, obręb Bukowina Sycowska.

UZASADNIENIE:

Ustalenia projektu planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzybórz. Analiza o której mowa w art. 32 ust. 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (uchwała Rady Miejskiej w Międzybórz nr XL/245/2018 z dnia 19.09.2018 r.) wskazała, że obowiązujące plany są nieaktualne, dlatego, o ile nie wynika to z przyczyn formalnych, zasadne jest pozostawienie działek w granicach planu.

§ 25. Nie uwzględnia się w całości uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 25.04.2022 r., dotyczącej wyłączenia z granic planu dz. nr 99, obręb Bukowina Sycowska.

UZASADNIENIE:

Ustalenia projektu planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzybórz. Analiza o której mowa w art. 32 ust. 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (uchwała Rady Miejskiej w Międzybórz nr XL/245/2018 z dnia 19.09.2018 r.) wskazała, że obowiązujące plany są nieaktualne, dlatego, o ile nie wynika to z przyczyn formalnych, zasadne jest pozostawienie działek w granicach planu.

§ 26. Nie uwzględnia się w całości uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 25.04.2022 r., dotyczącej wyłączenia z granic planu dz. nr 83/3, obręb Bukowina Sycowska.

UZASADNIENIE:

Ustalenia projektu planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzybórz. Analiza o której mowa w art. 32 ust. 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (uchwała Rady Miejskiej w Międzybórz nr XL/245/2018 z dnia 19.09.2018 r.) wskazała, że obowiązujące plany są nieaktualne, dlatego, o ile nie wynika to z przyczyn formalnych, zasadne jest pozostawienie działek w granicach planu.

§ 27. Nie uwzględnia się w całości uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 25.04.2022 r., dotyczącej wyłączenia z granic planu dz. nr 123, obręb Bukowina Sycowska.

UZASADNIENIE:

Ustalenia projektu planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzybórz. Analiza o której mowa w art. 32 ust. 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (uchwała Rady Miejskiej w Międzybórz nr XL/245/2018 z dnia 19.09.2018 r.) wskazała, że obowiązujące plany są nieaktualne, dlatego, o ile nie wynika to z przyczyn formalnych, zasadne jest pozostawienie działek w granicach planu.

§ 28. Nie uwzględnia się w całości uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 25.04.2022 r., dotyczącej wyłączenia z granic planu dz. nr 227/7, obręb Bukowina Sycowska.

UZASADNIENIE:

Ustalenia projektu planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzybórz. Analiza o której mowa w art. 32 ust. 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (uchwała Rady Miejskiej w Międzybórz nr XL/245/2018 z dnia 19.09.2018 r.) wskazała, że obowiązujące plany są nieaktualne, dlatego, o ile nie wynika to z przyczyn formalnych, zasadne jest pozostawienie działek w granicach planu.

§ 29. Nie uwzględnia się w całości uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 25.04.2022 r., dotyczącej wyłączenia z granic planu dz. nr 102, 103, obręb Bukowina Sycowska.

UZASADNIENIE:

Ustalenia projektu planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzybórz. Analiza o której mowa w art. 32 ust. 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (uchwała Rady Miejskiej w Międzybórz nr XL/245/2018 z dnia 19.09.2018 r.) wskazała, że obowiązujące plany są nieaktualne, dlatego, o ile nie wynika to z przyczyn formalnych, zasadne jest pozostawienie działek w granicach planu.

§ 30. Nie uwzględnia się w całości uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 25.04.2022 r., dotyczącej wyłączenia z granic planu dz. nr 214, obręb Bukowina Sycowska.

UZASADNIENIE:

Ustalenia projektu planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzybórz. Analiza o której mowa w art. 32 ust. 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (uchwała Rady Miejskiej w Międzybórz nr XL/245/2018 z dnia 19.09.2018 r.) wskazała, że obowiązujące plany są nieaktualne, dlatego, o ile nie wynika to z przyczyn formalnych, zasadne jest pozostawienie działek w granicach planu.

§ 31. Nie uwzględnia się w całości uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 25.04.2022 r., dotyczącej zmiany przeznaczenia dz. nr 105, obręb Bukowina Sycowska na cele budowlane lub rekreacyjne.

UZASADNIENIE:

Wnioskowane przeznaczenie narusza ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzybórz.

§ 32. Nie uwzględnia się uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 25.04.2022 r., w części dotyczącej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzybórz dla dz. nr 103, 105, 100, obręb Bukowina Sycowska.

UZASADNIENIE:

Część uwagi bezprzedmiotowa - zmiana Studium stanowi odrębną procedurę, sporządzaną na podstawie innych niż plan przepisów.

§ 33. Nie uwzględnia się uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 25.04.2022 r., w części dotyczącej przeznaczenia pod zabudowę jednorodzinną całej dz. nr 105, obręb Bukowina Sycowska oraz zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzybórz.

UZASADNIENIE:

Wnioskowane przeznaczenie narusza ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzybórz. Część uwagi bezprzedmiotowa - zmiana Studium stanowi odrębną procedurę, sporządzaną na podstawie innych niż plan przepisów.

§ 34. Nie uwzględnia się uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 25.04.2022 r., w części dotyczącej przeznaczenia pod zabudowę jednorodzinną całej dz. nr 105, obręb Bukowina Sycowska oraz zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzybórz.

UZASADNIENIE:

Wnioskowane przeznaczenie narusza ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzybórz. Część uwagi bezprzedmiotowa - zmiana Studium stanowi odrębną procedurę, sporządzaną na podstawie innych niż plan przepisów.

§ 35. Nie uwzględnia się uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 25.04.2022 r., w części dotyczącej przeznaczenia pod zabudowę jednorodzinną całej dz. nr 105, 103, obręb Bukowina Sycowska oraz zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzybórz.

UZASADNIENIE:

Wnioskowane przeznaczenie narusza ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzybórz. Część uwagi bezprzedmiotowa - zmiana Studium stanowi odrębną procedurę, sporządzaną na podstawie innych niż plan przepisów.

§ 36. Nie uwzględnia się uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 25.04.2022 r., w części dotyczącej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzybórz dla dz. nr 105, obręb Bukowina Sycowska.

UZASADNIENIE:

Część uwagi bezprzedmiotowa - zmiana Studium stanowi odrębną procedurę, sporządzaną na podstawie innych niż plan przepisów.

§ 37. Nie uwzględnia się w całości uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 25.04.2022 r., dotyczącej zmiany przeznaczenia dz. nr 214, obręb Bukowina Sycowska na cele rekreacyjne.

UZASADNIENIE:

Wnioskowane przeznaczenie narusza ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzybórz.

§ 38. Nie uwzględnia się w całości uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 25.04.2022 r., dotyczącej zmiany przeznaczenia dz. nr 214, obręb Bukowina Sycowska na cele rekreacyjne oraz zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzybórz.

UZASADNIENIE:

Wnioskowane przeznaczenie narusza ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzybórz. Część uwagi bezprzedmiotowa - zmiana Studium stanowi odrębną procedurę, sporządzaną na podstawie innych niż plan przepisów.

UWAGI Z DRUGIEGO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

§ 39. Nie uwzględnia się w całości uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 21.12.2022 r., dotyczącej dopuszczenia przeznaczenia dz. nr 150/8, obręb Bukowina Sycowska na zabudowę zagrodową.

UZASADNIENIE:

Działka wraz z sąsiednimi terenami tworzy spójny kompleks gruntów przeznaczony pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Tabela Nr 1 określająca etap procedowania wniosków mieszkańców

Lp.	Pozycja w Zakładniku Nr 2 do uchwały Nr LIV/329/2023	Nr działki	Wniosek złożony do planu ogólnego	Etap procedowania wniosku	UWAGI
1.	§ 1.	227/13	TAK	Przekazany do rozpatrzenia w projekcie planu ogólnego	
2.	§ 2.	110/8	BRAK	Wnioskowane przeznaczenie zostanie przekazane do rozpatrzenia w projekcie planu ogólnego	
3.	§ 3., § 6.	97	TAK	Przekazany do rozpatrzenia w projekcie planu ogólnego	
4.	§ 4., § 20.	187/5	TAK	Przekazany do rozpatrzenia w projekcie planu ogólnego	
5.	§ 5.	215/3	TAK	Przekazany do rozpatrzenia w projekcie planu ogólnego	
6.	§ 7.	227/14	TAK	Przekazany do rozpatrzenia w projekcie planu ogólnego	
7.	§ 8.	227/12	TAK	Przekazany do rozpatrzenia w projekcie planu ogólnego	
8.	§ 9., § 31., § 32., § 33., § 34., § 36.	105	TAK	Przekazany do rozpatrzenia w projekcie planu ogólnego	
9.	§ 10.	139	TAK	Przekazany do rozpatrzenia w projekcie planu ogólnego	
10.	§ 11.	138/3, 142	TAK	Przekazany do rozpatrzenia w projekcie planu ogólnego	
11.	§ 12.	202, 203	BRAK	Przekazany do rozpatrzenia w projekcie planu ogólnego	Uwaga dotyczyła dopuszczenia budynku z płaskim dachem.
12.	§ 13.	227/15	TAK	Przekazany do rozpatrzenia w projekcie planu ogólnego	
13.	§ 14.	215/2	TAK	Przekazany do rozpatrzenia w projekcie planu ogólnego	
14.	§ 15.	96	TAK	Przekazany do rozpatrzenia w projekcie planu ogólnego	
15.	§ 16.	38/1, 39/1, 41/1	TAK	Przekazany do rozpatrzenia w projekcie planu ogólnego	
16.	§ 17.	144/8	TAK	Przekazany do rozpatrzenia w projekcie planu ogólnego	
17.	§ 18.	149/21	BRAK	Wnioskowane przeznaczenie zostanie przekazane do rozpatrzenia w projekcie planu ogólnego	
18.	§ 19.	193/1	TAK	Przekazany do rozpatrzenia w projekcie planu ogólnego	Uwaga beprzemiętowa dla części działek przeznaczonych pod tereny MN I MN/U.
19.	§ 21.	204, 205	BRAK		
20.	§ 22.	180/1	TAK	Przekazany do rozpatrzenia w projekcie planu ogólnego	
21.	§ 23.	231/1, 195, 176	BRAK	Wnioskowane przeznaczenie zostanie przekazane do rozpatrzenia w projekcie planu ogólnego	
22.	§ 23.	210/2	BRAK		
23.	§ 24.	98	BRAK	Wnioskowane przeznaczenie zostanie przekazane do rozpatrzenia w projekcie planu ogólnego	
24.	§ 25.	99	BRAK	Wnioskowane przeznaczenie zostanie przekazane do rozpatrzenia w projekcie planu ogólnego	
25.	§ 26.	83/3	TAK	Przekazany do rozpatrzenia w projekcie planu ogólnego	
26.	§ 27.	123	TAK	Przekazany do rozpatrzenia w projekcie planu ogólnego	
27.	§ 28.	227/7	BRAK	Wnioskowane przeznaczenie zostanie przekazane do rozpatrzenia w projekcie planu ogólnego	
28.	§ 29.	102	BRAK	Wnioskowane przeznaczenie zostanie przekazane do rozpatrzenia w projekcie planu ogólnego	
29.	§ 29., § 32., § 35.	103	BRAK	Wnioskowane przeznaczenie zostanie przekazane do rozpatrzenia w projekcie planu ogólnego	
29.	§ 30., § 37., § 38.	214	TAK	Przekazany do rozpatrzenia w projekcie planu ogólnego	
30.	§ 39.	150/8	TAK	Przekazany do rozpatrzenia w projekcie planu ogólnego	

